



Viktig information om månadsavgiften

Omotiverat många medlemmar betalar inte sin månadsavgift innan förfallodagen. Vid sena inbetalningar tvingas styrelsen och SBC hantera och lägga mycket onödig tid på detta problem.

Grunden är att vi medlemmar ska betala månadsavgiften innan den sista i varje månad, vilket de allra flesta gör. Enligt föreningens stadgar §51 är lägenheten förverkad och kan sägas upp om betalningen dröjer mer än en vecka efter förfallodagen. Som tur är tar vi i styrelsen bara i undantagsfall beslut om uppsägning. I första hand skickas en påminnelse och sedan vidare till inkasso och kronofogden enligt nedan.

Vid en månadsavgift som inte betalas i tid får medlemmen en påminnelseavgift på 60 kronor och en dröjsmålsränta på 12%. Detta sker efter åtta dagar från förfallodagen. Efter ytterligare 12 dagar lämnas ärendet till inkasso.

Efter att tidsfristen har löpt ut får inkassobolaget gå vidare med krav om betalningsföreläggande hos Kronofogden. Föreningen ansöker därefter hos Kronofogden om tvångsförsäljning av lägenheten.

Varje ärende som går till inkasso kostar föreningen 775 kronor. Under åren 2023 och 2024 hade föreningen 49 inkassoärenden, till en kostnad på 37 975 kronor, en helt onödig utgift för vår förening, som dessutom vi andra medlemmar och din granne måste betala. Styrelsen uppmanar därför alla medlemmar att ordna sina betalningar via Autogiro.

Om du vill ansöka om Autogiro genom att fylla i en pappersblankett kontakta då SBC:s kundtjänst så hjälper de dig.

Telefonnummer 0771 722 722

Vänd på bladet



KUMMINBLADET

Råttor och möss

Föreningen hyr 18 råttfällor från Anticimex som är utplacerade runt om i vårt område. Fällorna är helt giftfria och rapporterar en omedelbar bild av skadedjursläget.

Under 2023 fångades 125 råttor och möss och 2024 fångades 123.

Detta kan du göra för att ytterligare minska antalet råttor och möss i våra hus.

- Inte mata fåglar inom området
- Inte förvara mat på balkongen
- Håll portarna stängda

Föreningens årsstämma

Stämman hålls som vanligt i föreningslokalen hus nummer 18 torsdagen den 22 maj klockan 18.00.

Är du intresserad av att medverka i styrelsen, kontakta då Thomas Persson i valberedningen på telefon 070 888 1684.

Brandsäkerhet i våra trapphus

Som vi skriver i föreningens trivselregler så ska alla minimera risken för anlagd brand och skapa bra förutsättningar för utrymning i våra trapphus genom att de hålls fria från brännbart material och annat som hindrar en säker utrymning. Därför får du inte förvara barnvagnar, möbler, leksaker, skor och annat löst material i våra trapphus.

Återvinning av textilier

Från den 1 januari 2025 måste textilavfall sorteras ut och samlas in separat. Syftet med det nya insamlingskravet är ett led i att främja en mer cirkulär hantering av textilavfall, det vill säga samla in, sortera och tillgängliggöra materialet på marknaden för förberedelse för återanvändning och materialåtervinning.

Lagen innebär att textilavfall ska lämnas till närmaste återvinningscentral.

Du som förvarar kläder och annat material i städskrubben i hus 6 A andra våningen ombedes kontakta SBC senast den sista februari. Därefter kasseras materialet.

Hälsning styrelsen