

Avtal om inglasning av balkong

Bostadsrättsförening

KUMMINEN

Bostadsrättshavare:

Kummingatan:

Bostadsrättslghnr:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§ 1 Föreningen medger att bostadsrättshavaren, i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.

§ 2 Bostadsrättshavaren skall hos föreningen kontrollera om generellt bygglov finns. Saknas sådant svarar bostadsrättshavaren för ansökan om bygglov. Inglasningen får inte påbörjas förrän bygglov beviljats samt kopia härav överlämnats till föreningen. Vidare skall föreningen ha godkänt den inglasningsentreprenör som bostadsrättshavaren valt innan inglasningsarbetena påbörjas.

§ 3 När inglasningen är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse. Styrelsen bestämmer om besiktning skall göras. Bostadsrättshavaren är skyldig att ge föreningen tillträde till att besiktiga balkonginglasningen.

§ 4 Utöver vad som anges i §§ 1-3 och 4-8 uppställer föreningen följande villkor för inglasningen:

..... (tex att bostadsrättshavaren monterar snörasskydd på balkongens tak).

§ 5 Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen innebärande ett ansvar för hela inglasningen.

§ 6 Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta krävs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste tas ner till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 7 Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 8 Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal, vilket skall anges i ”avtalet om överlåtelse av bostadsrätt”. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär det.

§ 9 Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 10 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Uppsala den / 20 _____

.....

Brf Kumminen

Bostadsrättshavaren

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Detta avtal har den överlåtit på förvärvare/förvärvarna:

.....

Bostadsrättshavare

Bostadsrättshavare

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande